

仲介業者様へ

手続きのご案内(個人)

この度は、弊社管理物件をご紹介いただき誠にありがとうございます。

申込書は、ご記入後**必ずメールにて**お送りくださいますようお願いいたします。

【申込み時の必要書類】

弊社書式申込書 保証会社申込書

契約者保険証表裏 ※番号は消してお送りください。

契約者、入居者の顔写真付き証明書(免許証表裏 or パスポート or マイナンバーカード)

※内容により追加で書類が必要になる場合があります。

- ご契約は原則御社でお願いいたします。
- 先行申込みの場合は、内覧希望日を合わせてお知らせください。
- 内覧後の申込みの場合は、審査通過後2週間以内での賃料発生でお願いいたします。

東京都(1)102223号
東京都荒川区西日暮里2丁目32番19号

株式会社まい家

営業時間 11:00~19:00 定休日:日曜・祝祭日

TEL: 03-5615-5578 Mail: info@maica.life

入居申込書 (個人用)

1. 物件の表示

物件名		号室	
所在地		賃料発生日	

2. 賃貸条件

賃料		駐 車 場	車種	
管理費			駐車料	
敷金/敷引き	/	仲介手数料		
礼金		サポート登録費		22,000円
火災保険料		保証会社		月額支払い合計金額の50%

※上記に未記入がありますと審査に入れませんので必ずご記入をお願いします。

3. 契約者情報

契約者	フリガナ 契約者名				男・女	TEL	
						Mail	
	現住所	〒			生年月日	年 月 日(歳)	
	勤務先名		業種		役職		
	勤務先住所	〒			勤務先TEL:		
年収	万円	月収		万円	勤続年数:	年 月	
入居者	フリガナ 氏名				男・女	生年月日	年 月 日(歳)
						契約者との関係	
	現住所	〒			TEL		
	勤務先名				Mail		
	勤務先住所	〒			勤務先TEL		
	入居者一覽	氏名(フリガナ)	年齢	生年月日	続柄	連絡先TEL	勤務先(学校名)
		()					
		()					
		()					
		()					
緊急連絡先	フリガナ 氏名				男・女	生年月日	年 月 日(歳)
						契約者との関係	
	現住所	〒			TEL		
	勤務先名				勤務先TEL		
	勤務先住所	〒			役職		
所属部署		業種		年収	万円		



株式会社 **まい家**

確認事項

- 保証会社(アーク株式会社)より契約者・緊急連絡先に連絡が入ります。
- 審査によりお断りする場合がございますが、詳細や理由は開示致しません。
- 事実と相違することが判明した場合は審査後でもお断りすることがございます。

住所	東京都荒川区西日暮里2-32-19
TEL	03-5615-5578
Mail	info@maica.life
担当	須見

令和 年 月 日

契約者署名

Ⓜ

個人情報のお取り扱いについて

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、お取引に伴い入手する個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1. 個人情報に関する当社の基本方針	当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が取り扱う個人情報の重要性を認識すると共に、適正な取り扱いと保護に努めます。
2. 当社が保有する個人情報	<p>①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理や一括借上若しくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下、総称してお客様といいます。)の個人情報を有しています。</p> <p>②お客様の個人情報のうち、氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・FAX番号・メールアドレス(勤務先を含む)・勤務先職業・年収・入金情報・その他の情報を利用させていただきます。</p>
3. お客様の個人情報の利用目的	<p>①不動産の管理、仲介、賃貸、売買、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供の為に利用致します。</p> <p>②物件のご紹介、お申込み結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・一括借上契約・媒介契約の締結、履行及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施の為に利用致します。</p> <p>③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介又はアンケート等の発送の為に利用致します。(成約に至らなかった後を含む。)</p> <p>④上記①②③の利用目的達成に必要な範囲で第三者に提供致します。</p>
4. お客様の個人情報の第三者への提供	<p>お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、FAX、持参等を通じて提供されます。この為の利用はお客様からの申し出により取り止めます。</p> <p>①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込み者への入居申込書並びに連帯保証人引受証の提供。</p> <p>②仲介・斡旋行為の対象となる他の不動産業者及び信用情報機関への入居申込書記載内容の提供。</p>
5. 個人情報のご提供について	<p>お客様が当社へ個人情報を提供されるかどうかは、お客様の自由です。しかし、ご提供を拒否される場合は以下の状況が生じます。</p> <p>①物件に関する紹介をお断りします。</p> <p>②契約の締結をお断りします。</p>
6. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て(開示請求)	<p>個人情報相談窓口 担当: 須見 浩之</p> <p>電話 : 03(5615)5578</p> <p>受付時間 : 10:00~17:00</p> <p>FAX : 03(5615)5579</p> <p>Email : info@maica.life</p>



株式会社 **まい家**

東京都荒川区西日暮里2-32-19

入居申込書兼保証委託申込書 (個人用)

申込日 西暦 年 月 日

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

契約番号

申込人・賃借人	フリガナ		性別	<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦	年	月	日	
	氏名			<input type="checkbox"/> 女						
	フリガナ		住所 〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>							
	電話番号		居住状況	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮 <input type="checkbox"/> 独身 <input type="checkbox"/> 既婚 / <input type="checkbox"/> 子供有 (人)						
	携帯電話		家族状況							
	職業		入居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 進学 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 住み替え <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職						
	フリガナ		業種							
	勤務先名		役職							
	所在地		〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>							
	電話番号		勤続年数	年	ヶ月	年収	万円			

入居者	<input type="checkbox"/> 申込人が入居する <input type="checkbox"/> 申込人は入居しない		駐車場利用	車種	色	No
	フリガナ		続柄	生年月日	西暦	年 月 日
	氏名			携帯電話		
	勤務先		駐車場利用	車種	色	No
	フリガナ		続柄	生年月日	西暦	年 月 日
	氏名			携帯電話		
勤務先		駐車場利用	車種	色	No	

緊急連絡先	フリガナ		続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦	年	月	日	
	氏名				<input type="checkbox"/> 女						
	フリガナ		住所 〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>								
	電話番号		携帯電話								

賃貸物件	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	フリガナ		号室	入居予定日	西暦	年	月	日			
	物件名										
	所在地	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>									
	①賃料	円	④その他	円	敷金保証金	円					
②共益費・管理費	円	⑤決済サービス料	円	礼金	円						
③駐車場	円	合計①+②+③+④+⑤	円	その他	円						

保証プラン	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用	プランコード		<input type="checkbox"/> 座振替 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	保険連携 <input type="checkbox"/> 日本共済 <input type="checkbox"/> e-Net少短 <input type="checkbox"/> フレックス少短
-------	---	--------	--	--	---	--

初回保証料		年額保証料		月額保証料	
-------	--	-------	--	-------	--

代理店様	社名		担当者		<備考欄>
	TEL		FAX		
	物件管理者	<input type="checkbox"/> オーナー <input type="checkbox"/> 自社 <input type="checkbox"/> 他社：管理会社 ()			

同意内容 「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意
私は裏面内容に同意して申し込みます。

ご記入日	西暦 年 月 日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)
------	----------	-----------------------

※注意事項
 ◎申込時必要書類(運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード)も併せて提出してください。
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
 ◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方のお申し込みはできません。一切お断りいたします。
 ◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

フリー賃貸保証 FAX 0120-963-636

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について



【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「申込者等」という)は、アーク株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月取等の保証委託申込書、保証委託契約書及び貸付保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報含む)及び、当社届出電話番号の現在及び過去の有効性(通話可能か否か)に関する情報。
- ②保証委託契約及び貸付保証契約に関する貸付物件の名称、所在地及び貸料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び貸付保証契約に関する貸料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記録された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像または音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び貸付保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び貸付保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦貸借人及び管理会社からの委託に基づき収納代行を行うため。
- ⑧貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力を必要とする場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他のおのりるべき第三者に対して提供すること。
 - ii 当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
 - iii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

①当社は、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。②当社が利益目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部または全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

③合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、当社が申込者等と本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称 LICC)

住所：〒105-0004 東京都港区新橋 5丁目 22番 6号
ル・グランビル BLDG2 四階 A

電話番号：0570-086-110

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	以下の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の貸借人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③申込者等は、貸借人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかっている情報、貸借人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条(信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等)

①当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に法人貸付情報及び申込者等の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払い能力を調査する目的に限り利用します。

- 加盟先機関
名称：株式会社日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>
- 提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyoo.or.jp/pcic/>
名称：株式会社シー・アイ・シー(略称 CIC)
電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>

②当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づき法人貸付情報及び個人情報(本人を特定するための情報(氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等)及び法人を特定するための情報(法人名・代表者名・所在地・電話番号等)、申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・貸付借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については貸付借申込物件の貸料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに本人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴(全国固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・転移先電話番号が含まれます。)の提供を受け、申込者等本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。

⑥申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を開示に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用または第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要と認められるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<https://www.ark-net.co.jp>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第10条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は貸付保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第11条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申すものとします。

第12条(個人情報の提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び貸付保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び貸付保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についていかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条(個人情報の管理)

①当社は、その管理にある個人情報の紛失、誤用及び改ざりを防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者がアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第15条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第17条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第18条(個人情報管理責任者)

アーク株式会社代表取締役社長

第19条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等についてはお問い合わせ窓口へお問い合わせいただき、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

アーク株式会社 お客様相談窓口

電話番号 0120-961-755

受付時間 月曜日～金曜日 9:00～19:00

土、日、祝日 9:00～18:00(年末年始除く)

第20条(備考)

①申込者等が法人の場合、第6条は適用外とする。

【保証委託契約内容に関する重要説明事項】保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認ください。

1 保証会社 アーク株式会社(アーク貸付保証)
住所 本社：盛岡市中ノ橋通二丁目8番2号
営業店 東京・大阪・横浜・宇都宮・福島・仙台・山形・岩手・秋田・青森・札幌
電話番号 0120-961-755

2 保証の範囲及び内容について
貸付保証サービスは、お客様の債務となる月々の貸料、貸付借契約が解除された場合に生じる貸料相当の損害金、訴訟その他の法的手続き費用、原状回復費用について、お客様が万一お支払いできない場合に、保証会社が保証をし、お客様の代わりに貸借人である物件オーナー様へ一時的に立替払いを行うサービスです。但し、最終的にはお客様の債務として保証会社にお支払い頂く事となります。

【保証の範囲には以下の費用も含まれます】

- * 退去時に残置物を撤去しなかった場合の、撤去・保管・処分費用。
- * 解約通知義務違反違約金。
- * 早期解約違約金。

3 保証委託契約期間について

保証委託契約による保証期間は、貸付借契約の開始日(入居日)から賃貸物件の明渡し日までとなります。貸付借契約が同一条件で更新された場合は、更新期間についても本契約に基づいて保証いたします。

4 保証委託料について
貸付保証サービスをご利用するにあたり、以下の保証委託料をお支払い頂きます。

プラン	A・B・C・S・K/T
初回保証料	(A・B・S・K/Tプラン)
月額保証料	(C・S・K/Tプラン)
年額保証料	(Aプラン)

※保証委託料の返還は、入居前については返還いたしません。入居後については返還できませんのでご了承ください。その他、各種保証プランは、ご契約時にご確認ください。

5 求償権の行使について

貸付保証サービスは、貸料等の支払義務を免除するものではありません。お客様が貸料等を滞納され、保証会社が立替払い(代位弁済)をいたしました場合には、保証会社からお客様へ請求をいたします。(求償権の行使といえます。)

また、保証会社は、本契約及び民法460条に基づいて、保証会社が立替る前に求償権を行使する事ができます。(事前求償権といえます。)

請求額には、立替えた金額に立替えた都度代位弁済手数料費用(振込料等費用)として2,970円を加算して支払って頂くこととなります。また、16日以上遅れた場合には、立替えた金額と代位弁済手数料費用に対して立替えた翌日から支払済みに至る日まで年14.6%の遅延損害金(1年を365日として日割計算)を支払って頂くこととなります。

※貸借人様及び連帯保証人様・緊急連絡先様へ電話にて申込内容の確認・意思確認をさせていただく場合があります。その場合の電話番号は0120-979-880です。